

2025 年 3 月 21 日
SBI アルヒ株式会社

優良住宅ローンが取り扱う【フラット 3 5】事業等の 一部譲受完了に関するお知らせ

SBI アルヒ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO 兼 COO：伊久間 努）は、2025 年 1 月 31 日付「事業の一部譲受に関する契約締結のお知らせ」で公表いたしました、SBI グループの株式会社優良住宅ローン（本社：東京都中野区、代表取締役：佐藤 考之、以下 優良住宅ローン）が取り扱う事業の一部である「全期間固定金利住宅ローン【フラット 3 5】」事業に関し、契約上の地位および貸付債権等の譲り受け（以下、「本件譲受」という）の手続きが完了いたしました。本件譲受の内容について、下記のとおりお知らせいたします。

本件譲受に係るお客さま数は約 6 万人、譲受金額は約 1.4 兆円であり、これにより、2025 年 3 月末時点の当社のサービシング債権残高は約 6.5 兆円となる見通しです。

記

1. 本件譲受の概要

（1）譲受の内容

優良住宅ローンが取り扱う「全期間固定金利住宅ローン【フラット 3 5】」事業および貸付債権等を対象としております。

（2）譲受日

2025 年 3 月 21 日

2. 本件譲受の対象となるお客さまについて

ご返済中のお客さまについては、住宅ローンご契約内容・引き落とし日・引き落とし口座などの変更や、お客さまに行っていただく手続等はございません。

また、【フラット 3 5】等をお申込み中のお客さまについては、優良住宅ローンまたは SBI アルヒより個別にご案内させていただきます。

<お客さまからのお問い合わせ先>

Tel：0570-035-177（年未年始、土日祝日を除く 10：00～17：00）

住宅ローンサイト「現在ご返済中の方へのご案内」：<https://www.sbiaruhi.co.jp/customer/>

<本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先>

SBI アルヒ株式会社 経営企画部コーポレートコミュニケーショングループ

Email：ccom@sbiaruhi.co.jp