

2025年3月21日
SBIアルヒ株式会社

優良住宅ローンが取り扱う【フラット35】事業等の 一部譲受完了に関するお知らせ

SBIアルヒ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長CEO兼COO：伊久間 努）は、2025年1月31日付「事業の一部譲受に関する契約締結のお知らせ」で公表いたしました、SBIグループの株式会社優良住宅ローン（本社：東京都中野区、代表取締役：佐藤 考之、以下「優良住宅ローン」）が取り扱う事業の一部である「全期間固定金利住宅ローン【フラット35】」事業に関し、契約上の地位および貸付債権等の譲り受け（以下、「本件譲受」という）の手続きが完了いたしました。本件譲受の内容について、下記のとおりお知らせいたします。

本件譲受に係るお客さま数は約6万人、譲受金額は約1.4兆円であり、これにより、2025年3月末時点の当社のサービスシング債権残高は約6.5兆円となる見通しです。

記

1. 本件譲受の概要

（1）譲受の内容

優良住宅ローンが取り扱う「全期間固定金利住宅ローン【フラット35】」事業および貸付債権等を対象としております。

（2）譲受日

2025年3月21日

2. 本件譲受の対象となるお客さまについて

ご返済中のお客さまについては、住宅ローンご契約内容・引き落とし日・引き落とし口座などの変更や、お客さまに行っていただく手続等はございません。

また、【フラット35】等をお申込み中のお客さまについては、優良住宅ローンまたはSBIアルヒより個別にご案内させていただきます。

<お客さまからのお問い合わせ先>

Tel: 0570-035-177（年末年始、土日祝日を除く10:00~17:00）

住宅ローンサイト「現在ご返済中の方へのご案内」：<https://www.sbiaruhi.co.jp/customer/>

<本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先>

SBIアルヒ株式会社 経営企画部コーポレートコミュニケーショングループ

Email: ccom@sbiaruhi.co.jp