

2024年5月1日  
SBI アルビ株式会社  
アルビ住み替えコンシェルジュ株式会社

## 住み替えをされるお客さまをより手厚くサポートするため 「ARUHI 住み替え実現ローン」をリニューアル

SBI アルビ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：勝屋 敏彦、以下 SBI アルビ）は、住み替えをされるお客さまに対しより手厚いサポートを行うことを目的に「ARUHI 住み替え実現ローン<sup>※1</sup>」をリニューアルしましたのでお知らせいたします。本商品は、住み替えをされるお客さまに対するサポート業務を行っている、アルビ住み替えコンシェルジュ株式会社（所在地：東京都港区、代表取締役：澤井 慎二、以下 アルビ住み替えコンシェルジュ）で住み替え相談を行い、かつ同社が提携する不動産事業者<sup>※2</sup>で現在のご自宅を売却される場合に利用可能です。

### ■「ARUHI 住み替え実現ローン」とは

現在所有している住宅の買替えに必要となる一時的な資金を対象としたつなぎ融資商品です。住宅購入資金や諸費用だけでなく、リフォーム・リノベーション資金等も対象<sup>※3</sup>となるため、住宅ローンの残債があるお客さまの住み替えに伴うさまざまな資金ニーズに柔軟に対応することが可能です。また、お客さまのお申し出に応じて、物件の買い取りを実施する買取保証制度<sup>※4</sup>をご用意しているため、万が一ご自宅の売却が成立しなかった場合も安心です。

### ■「ARUHI 住み替え実現ローン」の主なリニューアル項目について

1. 対応エリアを全国主要都市へ拡大
2. 融資金額を2億円、融資期間を12カ月間に拡大
3. 利用条件をアルビ住み替えコンシェルジュで住み替え相談をされる方に変更

本商品の詳細は、以下ページをご参照ください。

[https://www.sbiaruhi.co.jp/product/sumikae\\_jitsugen\\_loan/](https://www.sbiaruhi.co.jp/product/sumikae_jitsugen_loan/)

アルビ住み替えコンシェルジュでは、今回の商品リニューアルにより、対応エリアや融資金額、融資期間が拡大したため、より多くのお客さまに本商品をご紹介することが可能となりました。同社は、住み替えをされるお客さまに対し、住み替えの進め方や必要な手続きをはじめとする基本事項のご説明、不動産事業者のご紹介から資金計画に関するご相談までワンストップでご提供いたします。また、本商品は SBI アルビのグループ会社である SBI スマイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：高橋 和彦、以下 SBI スマイル）による買取保証制度<sup>※4</sup>をご用意しているため、万が一、一定期間内に売却が成立しなかった時に、お客さまからお申し出があった場合には、あらかじめ提示した金額で SBI スマイルがご自宅を買い取ることも可能です。

SBI アルビは、2023年12月に SBI エステートファイナンス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：高橋和彦）、SBI スマイル、SBI ギャランティ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：石黒 裕章）がグループの一員となり、より多くの金融商品をお客さまや不動産事業者にご提供可能な体制を構築しています。SBI グループとの連携をさらに加速することで、あらゆるお客さまのファーストチョイスとなる「住宅金融のリーディングカンパニー」を目指してまいります。

※「ARUHI 住み替え実現ローン」のリニューアル項目

	リニューアル前	リニューアル後
利用条件	SBIアルヒと提携契約を締結している不動産事業者で現在の自宅を売却する場合	アルヒ住み替えコンシェルジュが提携する不動産事業者で現在の自宅を売却する場合
対応エリア	一都三県の主要エリア（戸建ては東京23区のみ）	全国主要都市
融資金額	1億円まで ※SBIアルヒ物件評価額の90%以内（10万円単位）	2億円まで ※SBIアルヒの物件評価額以内（10万円単位）
融資期間	最長6ヵ月（1ヵ月単位）	最長12ヵ月（1ヵ月単位）
金利	年0.5%	年0.8%（2024年5月融資実行の場合）
事務手数料	融資金額の1.1%（税込）	・購入物件でSBIアルヒの住宅ローンをご利用の場合 融資金額の1.1%（税込） ・購入物件で他行の住宅ローンをご利用の場合 融資金額の2.2%（税込）

※1 本商品はお申し込みの際に所定の審査がございます。審査結果によってご希望に沿いかねる場合がありますのであらかじめご了承ください。

※2 アルヒ住み替えコンシェルジュは提携不動産事業者を紹介するのみであり、現在のご自宅の売却に関する手続きは不動産事業者と行っていただくこととなります。

※3 融資資金の使途：現在所有している住宅（担保物件）の買替えに伴う以下の一時的な資金

- ① 自宅用住宅購入資金および諸費用（一括融資のみ）
- ② 現在所有している住宅（担保物件）の住宅ローン事前完済資金
- ③ 現在所有している住宅（担保物件）のリフォーム資金
- ④ 買替つなぎ融資利用に係る諸費用（登記費用、印紙代）

※4 現在の自宅の売却活動を行い、一定期間内に売却が成立しなかった時に、お客さまからお申し出があった場合には、あらかじめ提示した金額で SBI スマイルが物件を買い取る制度です。審査結果によってはご希望に沿いかねる場合がありますのであらかじめご了承ください。

<本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先>

SBI アルヒ株式会社 コーポレートコミュニケーション部

Tel : 03-6229-0778 / Fax : 03-3584-5501 / Email : [ccom@sbiaruhi.co.jp](mailto:ccom@sbiaruhi.co.jp)

<お客さまからのお問い合わせ先>

アルヒ住み替えコンシェルジュ株式会社 Tel: 0120-380-272

（営業時間：10:00～18:00 定休日：火曜日、水曜日）