

# ARUHI

## 参考資料

### 【「ARUHI スーパーフラット」シリーズについて】

商品名	<p>ARUHI スーパーフラット</p> <p>ARUHI スーパーフラットとは、ARUHI フラット35（保証型）のことです。ARUHI フラット35（保証型）は、スーパーフラット5、6、6.5、7、7.5、8、8.5、9の8つの商品タイプがあり、それぞれ審査基準が異なります。</p>
1. ご利用いただける方	<p>(1) 借入申込日における年齢が満70歳未満の方</p> <p>(2) 最終返済時の年齢が満80歳未満の方</p> <p>(3) 日本国籍または永住許可を有する方</p> <p>(4) 前年度税込年収に占める年間の総返済額の割合が下記の範囲内の方</p> <p style="padding-left: 20px;">【スーパーフラット8.5、スーパーフラット9の場合】</p> <p style="padding-left: 40px;">税込年収に関わらず20%</p> <p style="padding-left: 20px;">【スーパーフラット8.5、スーパーフラット9以外の場合】</p> <p style="padding-left: 40px;">税込年収400万円未満：30%以内、税込年収400万円以上：35%以内</p> <p>(5) 住宅金融支援機構の特定住宅融資保険のご利用が可能な方</p> <p>(6) スーパーフラット5の場合、全疾病保障の加入が必要となります。加入できない場合、スーパーフラット6が適用になります。</p>
2. 借入金の使途	<p>ご本人が所有し、ご本人または親族が居住することを目的とした</p> <p>(1) 新築住宅の建設・購入資金</p> <p>(2) 中古住宅の購入資金</p> <p>(3) セカンドハウスの建設・購入資金</p> <p>&lt;ご利用いただけない場合&gt;</p> <p>・借地、保留地等、融資実行時に抵当権を設定できない場合、また買戻特約付の敷地の場合（登記有りの場合）は、お取り扱いできません。</p>
3. 融資金額	<p>100万円以上8,000万円以内（1万円単位）</p> <p>【スーパーフラット5の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅建設費（土地取得費がある場合には、その費用を含む）または購入価額の50%以下</li> <li>・残り50%以上は手持金</li> </ul> <p>【スーパーフラット6の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅建設費（土地取得費がある場合には、その費用を含む）または購入価額の50%超60%以下</li> <li>・残り40%以上50%未満は手持金</li> </ul> <p>【スーパーフラット6.5の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅建設費（土地取得費がある場合には、その費用を含む）または購入価額の60%超65%以下</li> <li>・残り35%以上40%未満は手持金</li> </ul> <p>【スーパーフラット7の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅建設費（土地取得費がある場合には、その費用を含む）または購入価額の65%超70%以下</li> <li>・残り30%以上35%未満は手持金</li> </ul> <p>【スーパーフラット7.5の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅建設費（土地取得費がある場合には、その費用を含む）または購入価額の70%超75%以下</li> <li>・残り25%以上30%未満は手持金</li> </ul>

# ARUHI

	<p>【スーパーフラット8の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅建設費（土地取得費がある場合には、その費用を含む）または購入価額の75%超80%以下</li> <li>・残り20%以上25%未満は手持金</li> </ul> <p>【スーパーフラット8.5の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅建設費（土地取得費がある場合には、その費用を含む）または購入価額の80%超85%以下</li> <li>・残り15%以上20%未満は手持金</li> </ul> <p>【スーパーフラット9の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅建設費（土地取得費がある場合には、その費用を含む）または購入価額の85%超90%以下</li> <li>・残り10%以上15%未満は手持金</li> </ul> <p>※今回の住宅取得に係るスーパーフラット以外の借入金（金融機関、企業、親族等、借入元を問いません。）は手持金に充当することはできません。</p>
4. 融資期間	<p>15年以上で下記のいずれか短い期間</p> <p>(1) 35年以内</p> <p>(2) 最終返済時年齢80歳未満</p> <p>※お申込本人の年齢が60歳以上の場合のみ、10年以上14年以下の設定もお選びいただけます。</p> <p>※返済回数：119～419回</p>
5. 融資金利	2020年9月1日（火）に当社ホームページにて発表いたします。
6. 返済方式	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等返済または元金均等返済</li> <li>・半年毎のボーナス返済併用可（融資金額の40%以内）</li> <li>・親子リレー返済 可</li> <li>・引落日：毎月5日</li> <li>・約定返済日：毎月5日</li> </ul> <p>※いずれも銀行休業日の場合は翌営業日</p>
7. 担保	<p>原則、ご融資対象となる住宅および土地に、アルヒ株式会社を第一順位とする抵当権を設定させていただきます。</p> <p>※別途、抵当権の設定費用（登録免許税・司法書士報酬等）をご負担いただきます。</p>
8. 事務手数料	<p>融資金額の2.0%（消費税別）</p> <p>※最低事務手数料は200,000円（消費税別）</p>
9. 遅延損害金	年14.0%
10. 実質年率	2020年9月1日（火）に当社ホームページにて発表いたします。

アルヒ株式会社

貸金業者登録番号：関東財務局長（2）第01512号 日本貸金業協会会員：第005993号

お客さまからのお問い合わせ先：コールセンター Tel：0120-353-795