

住宅ローン商品提案ツール「ARUHI スマートプラン」の導入を開始

～レコメンド機能を追加し、よりお客さまに合った住宅ローン商品のご提案が可能に～

アルヒ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役会長兼社長 CEO 兼 COO：浜田 宏、以下 ARUHI）は、住宅ローン商品の提案を行う際のサービスツール「ARUHI タスカル」をリニューアルした「ARUHI スマートプラン」を、4月22日より全国の ARUHI 店舗に導入いたします。

「ARUHI タスカル」は、物件価格や自己資金に加え、年齢やご年収等お客さまの基本情報を入力するだけでお申し込み可能な商品および資金計画を自動判定するツールです。今回の「ARUHI スマートプラン」は、「ARUHI タスカル」にレコメンド機能を追加、お申し込み可能な商品のみならず、入力されたデータから先読みしておすすめの商品をご提示することで、よりお客さまに合った住宅ローン商品をご提案いたします。

◆「ARUHI スマートプラン」シミュレーション結果画面（イメージ）

選択	プラン1 ●	プラン2 ●	プラン3 ●	プラン4 ●
商品 <small>商品名を押すと商品概要を閲覧できます</small>	ARUHIフラット35 (9割以下,20年超)	ARUHIスーパーフラット8	ARUHIスーパーフラット7.5	自由入力
返済負担率/ 自己資金割合	21.4%(判定○) 20.7%(判定○)	20.9%(判定○) 20.7%(判定○)	19.7%(判定○) 25%(判定○)	-
借入条件	+			
資金計画	-			
借入希望額	26,810,000円	26,810,000円	25,310,000円	-
(内ボーナス返済)	0円	0円	0円	-
自己資金	7,000,000円	7,000,000円	8,460,000円	-
合計	33,810,000円	33,810,000円	33,770,000円	-
シミュレーション結果				
金利	1.370%	1.240%	1.230%	-

※ 入力された情報に基づき、プラン1およびプラン2にはお申し込み可能である商品を記載。
プラン3にはレコメンド機能により算出された、おすすめの商品を記載。

「ARUHI スマートプラン」は、「ARUHI フラット35」、「ARUHI スーパーフラット」などの主要商品、団体信用生命保険や「ARUHI 全疾病保障（入院一時金付）」から「ARUHI フラットα」などの補完商品や金利引き下げ制度まで、住宅ローン付帯商品を含む ARUHI が取り扱うすべての商品^{※1}のシミュレーションに対応します。また、現在「ARUHI スーパーフラット」は自己資金割合に応じ8種類の金利をご用意しています。「ARUHI スマートプラン」の導入により、「ARUHI スーパーフラット」の各金利における返済額の比較がより容易になります。

加えて、ARUHI は購入物件を決定する前に住宅ローンの与信審査ができる、住宅ローン簡易事前審査サービス「家探し前クイック事前審査」^{※2}を取り扱っています。「家探し前クイック事前審査」で借入可能額の概算を把握した後、「ARUHI スマートプラン」で月々の返済額や総返済額を確認いただくことで、より効率的な家探しおよび住宅ローン選びをお手伝いいたします。

ARUHI

今夏には「ARUHI スマートプラン」を不動産事業者さまにもご利用いただけるよう対応予定です。ARUHI は、今後も住宅購入をお考えのお客さまおよび不動産事業者さまにご満足いただける、商品やサービスのさらなる拡充に努めてまいります。

※1 銀行代理商品等の一部商品を除く

※2 審査結果はあくまで「ARUHI フラット 3 5」をお申し込みされた場合の借入可能額を、「ARUHI フラット 3 5」の基準に基づきアルヒ株式会社独自に算出したものです。融資予約や融資契約ではありません。正式申込の際、アルヒ株式会社が正式申込を謝絶する可能性や、正式申込の審査によって本サービスによる審査結果での借入金額の希望に添えない可能性があります。

<本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先>

アルヒ株式会社 コーポレートコミュニケーション部

Tel : 03-6229-0778 / Fax : 03-3584-5501 / Email : ccom@aruhi-group.co.jp

【ARUHI 会社概要】

会社名： アルヒ株式会社 (ARUHI Corporation)
代表者： 代表取締役会長兼社長 CEO 兼 COO 浜田 宏
本社所在地： 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー 8 階
創業日： 2000 年 6 月 9 日
資本金： 60 億円
業務内容： 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務
URL： <https://www.aruhi-group.co.jp/>

- 「ARUHI 住宅ローン」： <https://www.aruhi-corp.co.jp/>
- 「ARUHI 家の検索」： <https://home-search.aruhi-corp.co.jp/>
- 「ARUHI 暮らしのサービス」： <https://living-service.aruhi-corp.co.jp/>