

2024 年 7 月 1 日
SBI アルヒ株式会社

事業等の一部譲受に関する契約締結のお知らせ ～LIXIL ホームファイナンスが取り扱う【フラット 3 5】事業等を SBI アルヒが譲り受け～

SBI アルヒ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO 兼 COO：伊久間 努、以下 SBI アルヒ）は、株式会社 LIXIL ホームファイナンス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：宮下 一成、以下 LIXIL ホームファイナンス）が取り扱う事業の一部である「全期間固定金利住宅ローン【フラット 3 5】」事業に係る契約上の地位および貸付債権等の譲り受け（以下、「本件譲受」という）について、LIXIL ホームファイナンスおよびその親会社である株式会社 LIXIL（本社：東京都品川区、代表執行役社長：瀬戸 欣哉）と 2024 年 6 月 27 日付で「地位譲渡契約書」および「貸付債権等譲渡予約契約書」を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件譲受の概要

（1）譲受の内容

LIXIL ホームファイナンスが取り扱う「全期間固定金利住宅ローン【フラット 3 5】」事業および貸付債権等を対象としております。

（2）譲受日

2024 年 9 月 27 日（予定）

2. 本件譲受の理由

SBI アルヒは、【フラット 3 5】の実行件数が 14 年連続シェア No.1^{※1}となる国内最大手^{※2}の住宅ローン専門金融機関で、本件の譲り受けにより主力である住宅ローン事業のさらなる成長を見込むことができると判断いたしました。他社の【フラット 3 5】事業を受け継いできたこれまでの経験やノウハウを元に、今回も円滑な承継を行ってまいります。

3. 本件譲受の対象となるお客さまについて

本件譲受により、お客さまの住宅ローンご契約内容・引き落とし日・引き落とし口座などの変更や、お客さまに行っていただく手続等は現時点で予定しておりません。

4. 本件譲受による業績への影響

本件譲受が SBI アルヒの当期の業績に与える影響は軽微なものと見込んでおります。

※1 2010 年度-2023 年度統計、取り扱い全金融機関のうち借り換えを含む【フラット 3 5】実行件数（2024 年 3 月末現在、SBI アルヒ調べ）

※2 累積融資実行件数及び金額 2023 年 7 月 株式会社 日本能率協会総合研究所調べ

〈本件譲受に関するお客さまからのお問い合わせ先〉

株式会社 LIXIL ホームファイナンス コンタクトセンター

Tel : 0120-175-553 平日（月～金、祝祭日を除く）9:00～17:30

〈報道関係者からのお問い合わせ先〉

SBI アルヒ株式会社 コーポレートコミュニケーション部

Tel : 03-6229-0778 / Fax : 03-3584-5501 / Email : ccom@sbiaruhi.co.jp