

参考資料

【マイホーム売却サポートローン融資条件】

商品名	マイホーム売却サポートローン 【本融資型】	マイホーム売却サポートローン 【事前融資型】
対象	<p>実行時 20 歳以上 75 歳未満 ※75 歳以上のお客様もご利用できます。 ただし、ご利用条件が異なります。 自宅の買い替えに伴う以下の①～⑥の資金 使途に対する融資で、買い替え先自宅 の決済と同時に実行し、担保とした債務者 の現自宅の売却により返済すること。</p>	<p>実行時 20 歳以上 75 歳未満 ※75 歳以上のお客様もご利用できます。た だし、ご利用条件が異なります。 自宅の買い替えに伴う以下の①～③の資金 使途に対する融資で、買い替え先自宅の売 買契約締結日から決済までの間に実行し、 担保とした債務者の現自宅の売却により返 済すること。 ただし、買い替え先自宅の売買契約から決済 予定日までの期間が2年を超えず、且つ銀行 等で買い替え先自宅の住宅ローンの仮承認 が下りているものに限る。</p>
資金使途	<p>①買い替えに併せて行う現自宅の住宅ロー ンの返済資金 ②買い替え先自宅の購入資金 ③買い替え後に行う現自宅のリフォーム資 金 ④買い替えに併せて行う信用借入の返済 資金 ⑤買い替えに伴う引越費用、家具家電等 購入費用 ⑥買い替えや融資利用に係る諸費用</p>	<p>①買い替え先自宅の手付金・頭金 ②買い替えに伴う引越費用、家具家電等購 入費用 ③買い替えや融資利用に係る諸費用</p>
融資金額	500 万円～5 億円	300 万円～5 億円
融資年率	<p>変動金利 2.00%～4.50%（みずほ銀行が公表する短期プライムレート+0.525%～ 3.025%） ※お借入れ後の適用年率は年 2 回見直しを行います。</p>	
返済期間 (返済回数)	1 ヶ月～12 ヶ月（1 回～12 回）	1 ヶ月～36 ヶ月（1 回～36 回）
返済の方式	<p>・元金一括返済 ※最終返済期限に元金と利息を一括払い にてご負担いただきます。</p>	・元金一括返済
実質年率	<p>15.00%以下 ※支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。</p>	

融資事務取扱手数料	融資金額の 2.20%※1（税込） ※ご成約（ご融資）時にのみ頂戴いたします。	
返済事務手数料	元金入金額の 1.10%※2（税込） ※買い替え先の住宅ローンを SBI グループでお借入れする場合は免除となります。	元金入金額の 1.10%（税込）
遅延損害金	年率 19.80%	
担保	現自宅	
連帯保証人	連帯保証人を必要とする場合がございます。	
取扱地域	1 都 3 県（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県）	

【ご注意事項】

- ※1 【事前融資型】から【本融資型】に切替の場合、融資金額の増額分に対して 2.20%（税込）となります。（増額切替でなければ手数料は免除）
- ※2 【事前融資型】から【本融資型】に切替の場合、融資金額の増額分に対して 1.10%（税込）となります。（増額切替でなければ手数料は免除）
- 金利等の条件は 2024 年 4 月 26 日時点のものであり、金利情勢等により内容を変更する場合がございます。また、各条件は資金用途等により異なります。
- お申込みにあたっては、所定の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に沿えない場合がございます。
- 融資条件の確認をし、計画的にご利用ください。
- 詳しくは SBI エステートファイナンスホームページ（URL：<https://www.sbi-efinance.co.jp/>）をご覧ください。

<本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先>
 SBI アルビ株式会社 コーポレートコミュニケーション部
 Tel : 03-6229-0778 / Fax : 03-3584-5501 / Email : ccom@sbiaruhi.co.jp

 SBI エステートファイナンス株式会社 営業部
 Tel : 03-6851-4641
 登録番号：貸金業者登録番号 関東財務局長（2）第 01516 号
 特定金融会社登録番号 関東財務局長第 55 号
 加盟団体：日本貸金業協会会員 第 003635 号