

2023年3月27日
アルヒ株式会社

グリーン住宅ローン担保証券の発行に関するお知らせ

アルヒ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO 兼 COO：勝屋 敏彦、以下 ARUHI）は、この度、省エネルギー性能の高い住宅に対するローンを裏付け資産とする第 21 回グリーン住宅ローン担保証券（Residential Mortgage-Backed Securities：以下 RMBS）、「Green Ritz」シリーズを発行いたしましたのでお知らせいたします。

本グリーン RMBS の裏付け資産は、省エネルギー性能の高い住宅に対するローンである、【フラット 3 5】S を適格基準として選定しており、ARUHI は今後も継続して発行していく予定です。

<発行の目的および背景>

ARUHI は「住み替えカンパニー」として、住宅ローンを中心とした商品やサービスのご提供を通じ、多くの方が安心して暮らし続けることができる社会の実現を目指しています。環境への取り組みにおいては、「良いものを受け継ぎ長く使う、循環型社会の構築に貢献する」「地球環境に配慮した、良質な住宅の普及を促進する」との考え方をベースに企業活動を行っており、今般、当該考え方に基づいたグリーン RMBS を 2022 年 11 月 11 日に改定いたしました ARUHI グリーンファイナンス・フレームワークに則り発行したものです。

◆[ARUHI グリーンファイナンス・フレームワーク](#)

◆[株式会社日本格付研究所（JCR）による ARUHI グリーンファイナンス・フレームワーク評価](#)

<発行の概要>

名称	Green Ritz シリーズ 21
発行額	27 億 4,565 万円
裏付け資産	当社が実行した【フラット 3 5（保証型）】の住宅ローン債権のうち、【フラット 3 5】S の省エネルギー性に関する基準を満たす新築および中古住宅を対象とする住宅ローン債権であって、次のいずれかに該当するもの。 ○対象住宅 【フラット 3 5（保証型）】のうち ① 【フラット 3 5】S(ZEH) ② 【フラット 3 5】S(金利 A プラン) 省エネルギー性 ③ 【フラット 3 5】S(金利 A プラン) 耐久性・可変性(長期優良住宅) ④ 【フラット 3 5】S(金利 B プラン) 省エネルギー性 ただし中古住宅については①、②または③ ^{※1} のいずれかを満たすもののみとする。 ※1：2022 年 10 月 1 日以降に実行された住宅ローン債権は対象外とする。
払込日	2023 年 3 月 27 日
JCR グリーンファイナンス・フレームワーク評価	Green 1 (F)（最上位評価）
ストラクチャリング・エージェント	SMBC 日興証券株式会社
備考	今後も継続的に発行予定

ARUHI

<本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先>

アルビ株式会社 コーポレートコミュニケーション部

Tel : 03-6229-0778 / Fax : 03-3584-5501 / Email : ccom@aruhi-group.co.jp

【ARUHI 会社概要】

会社名 : アルビ株式会社 (ARUHI Corporation)
代表者 : 代表取締役社長 CEO 兼 COO 勝屋 敏彦
本社所在地 : 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー8 階
創業日 : 2000 年 6 月 9 日
資本金 : 60 億円
業務内容 : 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務
証券コード : 7198
URL : <https://www.aruhi-group.co.jp/>

- 「ARUHI 住宅ローン」 : <https://www.aruhi-corp.co.jp/>
- 「ARUHI 暮らしのサービス」 : <https://living-service.aruhi-corp.co.jp/>