



<ご参考>

◆「ARUHI 買取再販ローン」について

国土交通省は、「住生活基本計画」の中で、空き家のうち、2013年に318万戸、2023年には約500万戸になると推測される「その他空き家※」を、2025年までに約100万戸抑制し、400万戸とする目標を打ち出しています。

URL: <http://www.mlit.go.jp/common/001124128.pdf>

「ARUHI 買取再販ローン」は、中古住宅市場活性化に向けた取り組みが求められるなか、中古住宅の買い取りおよびリフォーム資金を不動産事業者に融資する商品です。概要は以下の通りです。

※ 世帯が長期にわたって不在の住宅、建て替えのため取り壊すことになっている住宅等

項目	詳細
資金使途	① 中古住宅購入資金 ② リフォーム資金 ③ リフォーム工事に係る諸費用
融資対象事業者	住宅関連事業者としての経営が1年以上継続の法人
融資対象物件	① リフォーム工事後、新耐震基準をみたすこと ② 法令に順守した建物であること
融資金額	1件8000万円以下（1事業者あたりの融資残1億円未満）
適用金利	固定金利 年2.475% 2017年12月31日申し込み分まで、適用金利は1.975%となります。
事務手数料	融資金額×2.75%
融資期間	12ヶ月以内
連帯保証人	不要
担保	融資対象物件に所有権移転と同時に第一順位抵当権を設定

・2017年7月3日 プレスリリース「『ARUHI 買取再販ローン』の取り扱いを開始」

<https://www.aruhi-group.co.jp/news/press/20170703>

◆ 株式会社アプラス 会社概要（株式会社アプラスフィナンシャル 100%子会社）

代表者： 代表取締役社長 渡部 晃
 東京本部： 東京都千代田区外神田三丁目12番8号
 創業日： 1956年10月6日（アプラスフィナンシャル）
 資本金： 150億円
 業務内容： ショッピングクレジット事業、カード事業、ペイメント事業、ハウジング事業他
 URL： <http://www.aplus.co.jp/>

◆ アルヒ株式会社 会社概要

代表者： 代表取締役会長兼社長 CEO 兼 COO 浜田 宏
 本社所在地： 東京都港区六本木一丁目6番1号 泉ガーデンタワー22階
 創業日： 2000年6月9日
 資本金： 60億円
 業務内容： 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務
 登録番号： 関東財務局長（1）第01512号
 融資実行残高： 約2.7兆円（2017年3月現在）
 URL： <http://www.aruhi-group.co.jp/>